

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.16А

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-132 299,71р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	538 508,78р.
1.2.1.	за содержание дома	215 387,62р.
1.2.2.	за текущий ремонт	257 931,16р.
1.2.3.	за услуги управления	65 190,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	499 851,41р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	499 851,41р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	516 765,69р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-149 213,99р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	4 494,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	43 152,12р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,82%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	65190,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19080,00
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	22260,00
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32754,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	636,00
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	38796,00
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68052,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1908,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			9003,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22897,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				236188,07
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				7586,65
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,50	шт	3443,72	1721,86
Тротуар				5864,78
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	12 / 1.00	дом	185,75	2229,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	3,00	м3	1757,82	5273,46
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	2 / 10.05	100 м2	319,90	6430,08
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный					
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	4,00	шт	121,01	484,06	
Итого					19774,24
Инженерные сети					
Дезинфекция					14913,98
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	956,34	3825,35	
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	29 / 4.00	подъезд	95,59	11088,64	
Прочие					
Мусоропровод					
Ненормированные работы. Ремонт мусороприёмных клапанов	1,00	шт	493,66	493,66	
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					28192,15
ГВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2096,29	2096,29	
Отопление				4400,44	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10,00	ст.	236,68	2366,83	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	2 / 12.03	1000м3	84,52	2033,61	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	151,00	м	136,08	20547,83	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	573,80	1147,60	
Смена труб					82844,77
ГВС					81239,85
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	944,17	3776,69	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	46,00	м	880,63	40509,00	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м	1227,29	4909,14	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	6,00	м	1334,65	8007,90	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	18,00	м	1176,52	21177,41	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д63	0,50	м	5719,42	2859,71	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	1,00	м	1604,92	1604,92	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	12,67	1000м3	1303,67	16517,56	
Смена запорной арматуры вентиляй					4461,81
ХВС					
Смена вентиляй	2,00	шт	1084,50	2169,00	
Отопление					
Смена вентиляй	2,00	шт	1146,40	2292,81	
Оборудование регулируемыми и КИП					
Отопление					
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37	
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка радиаторов	7,00	секция	894,49	6261,46	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 10.00	м2	11,83	1538,50	
Итого					156035,46
Конструктивные элементы					
Ремонт козырьков					
Козырёк					14751,33
Смена обрешеток из досок с прозорами	9,00	м2	500,05	4500,42	
Устройство покрытия козырька из профнастила	9,00	м2	695,79	6262,14	
Ненормированные работы. Демонтаж старого покрытия козырька	9,00	м2	149,04	1341,37	
Ненормированные работы. Уст-во примыкания козырька из лист. оцинк. железа+ герметизация	6,00	м	441,23	2647,41	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					1507,48
Смена дверных ручек	2,00	шт	458,02	916,03	
Смена замка	1,00	шт	591,44	591,44	
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	1,53	м2	1102,91	1687,45	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					3005,18
Смена шпингалетов	2,00	шт	598,12	1196,23	
Ненормированные работы. Смена оконных петель	8,00	шт	226,12	1808,95	
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Ненормированные работы. Укрепление отлифов на парапете	12,00	м	96,41	1156,91	
Дезинфекция					

Подъезд				
Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	210,80	29512,32
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	372,16	744,33
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	10,00	м2	801,34	8013,38
Итого				60378,37

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 4 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 9 966,99р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов